



## VILLA SUR LA DUNE - MOLIETS-ET- MAA - LANDES

### VILLA SUR LA DUNE - MOLIETS- ET-MAA

Location de vacances pour 10/12 personnes à Moliets-Et-Maa - Landes

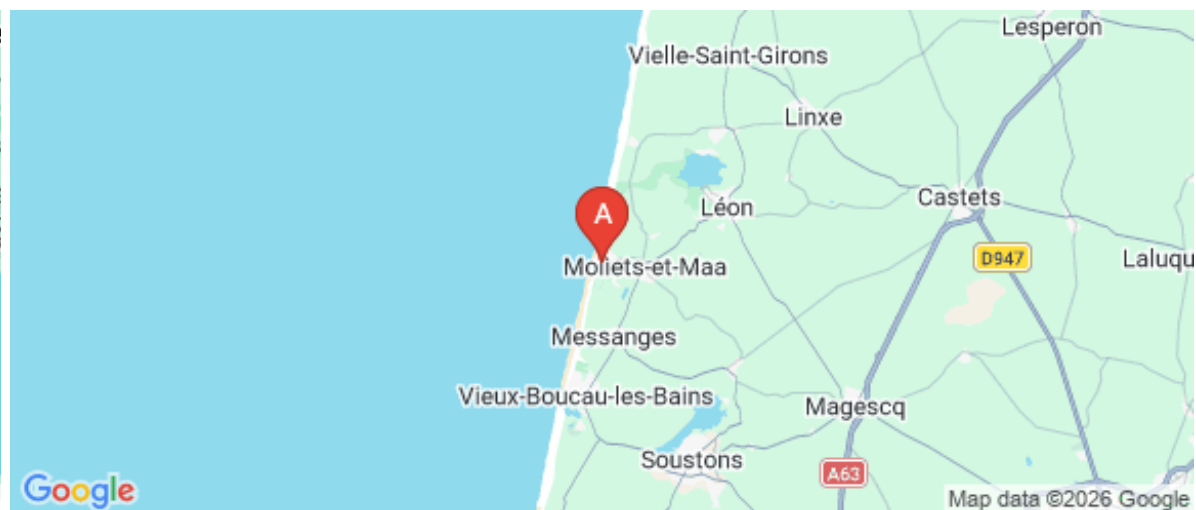
<https://villasurladunemoliets.fr>



Bruno Filloux

+33 6 81 08 79 63

**A** Villa Sur La Dune - Moliets-Et-Maa: 232 Rue du Val de Lamartine, Moliets-Plage 40660 MOLIETS-ET-MAA





## Villa Sur La Dune - Moliets-Et-Maa



Maison



10

personnes  
(Maxi: 12 pers.)



5

chambres



129

m<sup>2</sup>

Notre Villa familiale est idéalement située à Moliets-plage, sur la dune qui mène à la plage centrale, à quelques mètres du marché estival et des restaurants, bars, magasins et clubs de surf. Le golf de Moliets est à 500 m. Un peu plus loin il y a Hossegor, le Pays Basque, et l'Espagne ! Meublé de tourisme 4\*, la Villa propose tout le confort moderne et de nombreux équipements. A votre disposition également quelques planches de surf et vélos. La grande terrasse en bois de 100 m<sup>2</sup> vous permettra de "vivre dehors", avec ses transats et ses bancs, le salon d'été, la table de repas extérieure et le barbecue-plancha. En rentrant de la plage, vous pourrez vous doucher dans la douche extérieure chauffée, puis profiter du SPA. En somme, tout est réuni dans la Villa sur la Dune Moliets pour que vous, votre famille et vos amis, passiez des vacances inoubliables !






## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 3	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Canal + Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*    Accès Internet

 *Stationnement*    Parking à proximité

 *Services*    Location de draps et/ou de linge    Nettoyage / ménage

 *Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* En Juillet et Août, à la semaine du Dimanche au Dimanche, arrivées à partir de 16h.  
Le reste de l'année selon vos envies.

*Départ* En Juillet et Août, à la semaine du Dimanche au Dimanche, départs avant 10h.  
Le reste de l'année selon vos envies.

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie* dépôt de garantie 1500 € le jour de votre arrivée

*Moyens de paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces  
Virement bancaire

*Ménage* inclus à votre départ

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris  
location de linge de lit et serviettes de toilette, 30€/pers/ séjour.

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 28/03/26)

Villa Sur La Dune - Moliets-Et-Maa

7 nuits minimum en Juillet et Aout. 3 nuits minimum le reste de l'année

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 31/03/2026	375€	375€		2500€
du 01/04/2026 au 03/07/2026	451€	451€		3000€
du 04/07/2026 au 04/09/2026	676€	676€		4500€
du 05/09/2026 au 30/10/2026	451€	451€		3000€
du 31/10/2026 au 31/03/2027	375€	375€		2500€



## Le Meltin' Restaurant Bar Tapas

+33 5 58 48 53 78  
Avenue de l'Océan  
<https://lemeltin.fr>

0.1 km  
MOLIETS-ET-MAA



Le restaurant, le Meltin' est niché aux pieds des dunes de Moliets-et-Maâ, à quelques pas de la plage. Entrez dans l'atmosphère détendue et conviviale de son jardin, pour déjeuner, dîner ou boire un verre accompagné de tapas. Sa carte est composée d'entrées fraîches, de plats fait maison, de poissons et de viandes grillées à la plancha, Burgers... Découvrez nos cocktails et notre large gamme de rhums, bruns, blancs et arrangés.



## Le Crust

+33 6 44 32 90 74  
Avenue de l'océan

0.1 km  
MOLIETS-ET-MAA



Dans une salle spacieuse et sur une terrasse ensoleillée, le restaurant le Crust'bar vous propose des huîtres, des salades, des rillettes de poissons faites maison, planches charcuterie, fromages, plateaux de fruits de mer à déguster sur place ou à emporter. C'est également un bar où vous pourrez déguster vins et bières.



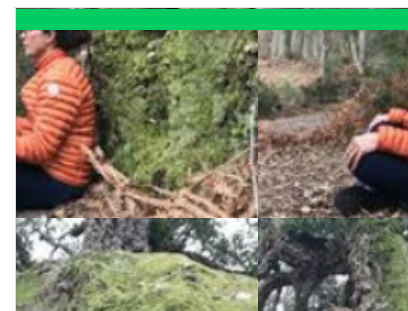
## Centre de Séminaires

Place de la Bastide

0.1 km  
MOLIETS-ET-MAA



Le Centre de Séminaires de Moliets, un site qui inspire à la cohésion et au travail dans le cadre privilégié du littoral landais sur le Golf de Moliets. Avec son auditorium de 300 places entièrement équipé et ses 10 salles de sous-commissions modulables, toutes à la lumière du jour, le Centre de Séminaires accueille tout type de groupes lors de vos conventions, colloques, séminaires, réunions, journée d'étude... Soirées et incentive : activités, challenges sportifs et ludiques axés sur la nature, cohésion de groupe et convivialité, mais également des soirées de gala, insolites, à thème dans le respect de la tradition locale. Moliets, une destination permettant d'alterner efficacement travail et détente. Profitez également de vos vacances pour venir travailler dans nos espaces co-working en espaces partagés ou bureaux individuels.



## Bain de forêt

+33 6 83 17 65 44  
10 place de la Bastide

0.1 km  
MOLIETS-ET-MAA



Bain de forêt de 2 h guidé par une sophrologue certifiée. Les forêts sont une ressource étonnante. Elles nous donnent tout ce qu'il faut pour exister. Elles produisent de l'oxygène, purifient l'air que nous respirons, ainsi que l'eau que nous consommons. Elles stoppent les fleuves et rivières qui sortent de leur lit, ainsi que l'érosion des montagnes et collines. Elles nous apportent de la nourriture, des vêtements et un abri, ainsi que le matériau nécessaire à la fabrication de meubles et d'outils. En dehors de cela, les forêts nous ont toujours aidés à panser nos blessures et à soigner nos maladies. Et depuis des temps immémoriaux, elles apaisent nos inquiétudes soulagent nos esprits tourmentés, nous rendent la santé et nous revigorent. Eveil des sens, laissez la nature entrer en vous par vos oreilles, vos yeux, votre nez, votre bouche et vos pieds. (Dr Qing Li : Shinning Yoku)



## Joe Bike - Moliets

+33 5 58 48 85 48  
17-18 Rue de la Bastide

0.2 km  
MOLIETS-ET-MAA



Louez votre vélo à Moliets avec Joe Bike. Que ce soit pour une balade tranquille en famille ou pour des explorations plus sportives, le magasin offre une large sélection de vélos : vélos de ville, VTT, fatbikes, vélos de route et vélos électriques, pour explorer les sentiers et les pistes cyclables de la région. Ce magasin se spécialise exclusivement dans la location de vélos, mais pour l'achat ou la réparation de votre vélo, vous pouvez vous rendre à Joe Bike - Le Hangar dans la zone Pédebert, qui est ouvert toute l'année.



## Spot de surf de la Plage Centrale

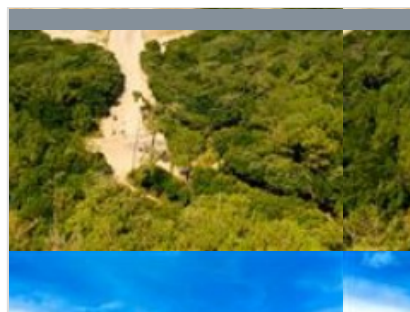
Avenue de l'Océan

0.4 km

 MOLIETS-ET-MAA



Les bancs de sables bougent avec l'embouchure du Courant d'Huchet. Les débutants se concentrent au niveau de la plage Centrale. Un spot très exposé aux houles d'Ouest et à la position des bancs de sables. Vent d'Est impératif pour avoir un plan d'eau praticable. Surf shop et tous commerces sont à proximité de la plage en saison.



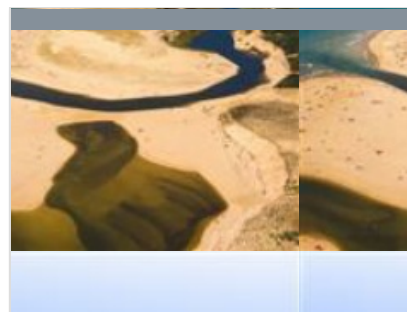
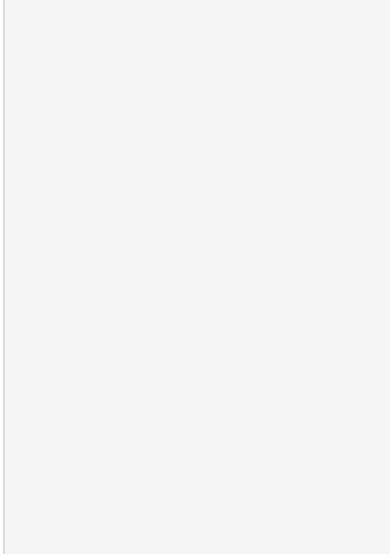
## Circuit voiture 2, Entre lacs et océan

 +33 5 58 48 56 58

20 rue du Général Caunègre

0.5 km

 MOLIETS-ET-MAA



## L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

0.9 km

 MOLIETS-ET-MAA



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.



## Etang de Moliets

1.7 km

 MOLIETS-ET-MAA



Paradis des pêcheurs et des promeneurs, classé Natura 2000. Promenade de 4 km autour de l'étang, la fontaine et le lavoir Notre-Dame. Accessible avec un chien. Pour plus de balades sur notre territoire vous pouvez consulter le site [www.baladesudlandes.fr](http://www.baladesudlandes.fr)

